



Vi tar oss av din dokumenthåndtering
www.konicaminolta.no



EIENDOMSMEGLER: - Gjør boligkupp i Dubai



Eiendomsmegler anbefaler norske solelskere å utnytte Dubais finanskriser til sin fordel.

Jakob Schultz

Publisert: 25.12.09 09:37, Oppdatert: 25.12.09 13:00

- Nå er tiden inne for å gjøre boligkupp i Dubai. Bunken er passert og i de mest populære områdene er prisene i ferd med å stige, sier eiendomsmegler Joyce Joman til E24.

Hun tar E24 med på rundtur i Dubais mange boligområder og peker ut prosjekter som bør være av interesse for dem som ønsker å tilbringe mer tid i et mildere klima.

Dubai har gjennomsnittstemperaturer på 26 grader i vintermånedene og 38 grader i

ANNONSE



UFERDIG: Mange av Dubais prosjekter står halvferdige.
(Foto: Møller-Hansen, Janne)

sommermånedene.

- Det gjelder å finne prosjekter som står ferdige eller nesten ferdige, men hvor spekulanter kjøpte mange leiligheter som nå må dumpes, sier Joman.

- Ikke kjøp fra Norge

Nederlenderen driver eiendomsmeglerhuset Joyce Property Professionals i Dubai og har formidlet bolig til flere nordmenn allerede.

Hun trekker frem områder som Dubailand og Jumeirah Park og flere prosjekter langs en av hovedgatene, Emirates Road, som går som en autostrada mellom byen og ørkenen.

Det er disse prosjektene som har senket byens boligpriser dramatisk.

- Det er vanskelig å si hvor mye avslag man får fra prosjektenes originalpriser men jeg anbefaler alle å finne seg et område de liker og by på leilighetene der etter at de har sett hva de byr på.

Hun mener man bør ta turen til Dubai og advarer mot å kjøpe leiligheter fra Norge.

- Jeg anbefaler heller ingen å kjøpe leiligheter i prosjekter som ikke er ferdigstilt for her er risikoen høy og ingen vet om de realiseres.

75 prosent avslag

På eiendomsbyrået Knight Franks liste over de verste boligmarkedene så langt i år troner Dubai øverst med et fall på 47 prosent. Også Knight Frank mener at bunnen kan være passert etter en prisvekst på 1,2 prosent i tredjekvartal i år i forhold til samme kvartal i fjor.

I enkelte områder har prisene klatret siden bunnen i april-mai, men er fortsatt nære originalprisene fra 2004-06.

- På den kunstige palmeøya Palm Jumeirah kan du nå kjøpe solrike 3-roms leiligheter ved marinaen til 3,2 millioner dirham (rundt 3,6 millioner kroner), sier Joman.

- Det er over 75 prosent avslag på det spekulantene oppnådde for et par år siden. En periode var det som et pyramide-spill der prisene klatret 3-4 ganger i forhold til originalprisene fra utbygger, legger hun til.

For dem med mindre arealbehov, er det også tilgjengelige ettromsleiligheter til 1,7 millioner dirham (rundt 2,7 millioner kroner).

- De er likevel 120 kvadratmeter store. Det er slik ting er i Dubai, alt er veldig stort og luksuriøst. Selv studioleiligheter er på 40-50 kvadratmeter, sier Joman.

Lenger ut på palmeøya har villaene begynt å klatre kraftig i pris.

- De mindre villaene med hage har allerede steget fra bunnprisene fra april-mai på 6,8 millioner dirham (rundt 8 millioner kroner) til 9 millioner dirham. Signatur-villaene går nå for 17 millioner dirham, mens de falt til 13 millioner i april-mai, sier Joman.

For de virkelig boligkuppene anbefaler hun også å ta en titt i emiratet Ras al-Khaimah en time i bil nord for Dubai.

- Der kan du kjøpe leiligheter til 350.000 dirham. Du har fine strender, marina og golfbaner. Det er fortsatt bare 45 minutter fra flyplassen i Dubai og du kan shoppe i Dubai når du ønsker det, sier Joman til E24.

Til forsiden

Denne artikkelen finner du på <http://e24.no/eiendom/article3429882.ece>